

## Muster:

# Abmahnung Mieter

**Wichtiger Hinweis:** Dieses Muster dient ausschließlich zur Orientierung. IMMOPORTAL garantiert weder die Vollständigkeit noch ist es für Schäden haftbar, die durch das Abmahnungs-Muster entstehen.

Name Vermieter  
Adresse Vermieter

Name Vermieter  
Adresse Vermieter

Ort, Datum

**Abmahnung wegen [Abmahnungsgrund] bezüglich der Wohnung [Adresse der betreffenden Mietwohnung]**

Sehr geehrter Herr/ sehr geehrte Frau [Name Mieter],

da Sie gegen unseren Mietvertrag für die Mietsache [Straße und Hausnummer der Mietsache] in [PLZ und Ort der Mietsache] verstoßen haben, mahne ich Sie mit diesem Schreiben ab.

Folgendes vertragswidriges Verhalten wurde festgestellt:

[Ausformulierung des Verstoßes, zum Beispiel:

- Sie haben die Wohnung ohne meine Erlaubnis untervermietet.
- Sie halten ohne meine Erlaubnis einen Hund in der Wohnung.
- Sie haben trotz Zuständigkeit mehrfach nicht die Reinigung des Treppenhauses erledigt (Daten der Reinigungstermine, Name eines Zeugen).]

Dieses Verhalten ist nicht mehr tolerierbar, weshalb ich Sie hiermit abmahne und dazu auffordere, [das Verhalten mit sofortiger Wirkung zu unterlassen / für die Beseitigung der Pflichtverletzung zu sorgen]. Sollten Sie [Ihr vertragswidriges Verhalten weiter fortführen / den Abmahnungsgrund nicht beseitigen], werde ich das Mietverhältnis kündigen. Hierfür setze ich Ihnen eine Frist von [Frist festsetzen]

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift Vermieter]

---

[Name Vermieter]