

## Muster:

# Mieter kündigen

**Wichtiger Hinweis:** Dieses Muster dient ausschließlich zur Orientierung. IMMOPORTAL garantiert weder die Vollständigkeit noch ist es für Schäden haftbar, die durch das Kündigungs-Muster entstehen.

Name Vermieter  
Adresse Vermieter

Name Vermieter  
Adresse Vermieter

Ort, Datum

**Ordentliche Kündigung des Mietvertrags für die Wohnung [Adresse der betreffenden Mietwohnung]**

Sehr geehrter Herr/ sehr geehrte Frau [Name Mieter],

hiermit kündige ich das oben genannte Mietverhältnis fristgerecht zum **[Datum\*]**, hilfsweise zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Meine Kündigungsgründe gemäß § 573 BGB sind:

[Konkrete Angabe aller vorliegenden Kündigungsgründe]

Bitte übergeben Sie [mir/der Hausverwaltung] die Mietsache geräumt, in vertragsgemäßem Zustand und mit allen dazugehörigen Schlüsseln nach Ablauf der Kündigung spätestens am [Datum] zurück. Als Übergabetermin schlage ich den [Datum, Uhrzeit] vor. Haben Sie an diesem Tag keine Zeit, nennen Sie mir bitte zeitnah einen alternativen Terminvorschlag.

Vorsorglich weise ich Sie darauf hin, dass ich einer stillschweigenden Fortsetzung des Mietverhältnisses gemäß § 545 BGB widerspreche. Geben Sie die Mietsache nicht fristgerecht zurück, sehe ich mich gezwungen, eine Räumungsklage einzureichen. Außerdem werde ich eine Nutzungsentschädigung in Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete zuzüglich bislang gezahlter Nebenkostenvorschüsse verlangen.

Ist die Kündigung der Mietsache für Sie mit besonderer sozialer Härte verbunden, können Sie dieser nach § 574 BGB widersprechen und eine Fortsetzung des Mietverhältnisses verlangen. In diesem Fall lassen Sie mir bitte spätestens bis zum [Datum] ein Widerspruchsschreiben zukommen, in dem Sie alle Gründe Ihres Widerspruchs aufführen.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift Vermieter]

---

[Name Vermieter]

---

*[\* Anmerkung für Vermieter: Beachten Sie die gesetzliche bzw. vertraglich festgelegte Kündigungsfrist!]*